

# Содержание

Почти художественная самодеятельность на руинах государства всеобщего благосостояния. Предисловие переводчика . . . . .	10
Предисловие . . . . .	25
Благодарности . . . . .	39
Введение . . . . .	42
Краткое содержание книги . . . . .	52
<b>Часть I. Социальный и пространственный контекст</b>	
Глава 1. Депрессивные города и неформальность . . . . .	60
Почему необходимо изучать депрессивные города? . . . . .	64
Политика и планирование в условиях упадка городов . . . . .	67
Неформальность и городская недвижимость . . . . .	72
Глава 2. Регуляторная политика и правоприменение . . . . .	90
Пустующие и заброшенные помещения . . . . .	92
Рынок недвижимости и экономические условия . . . . .	98
Муниципалитет: нехватка ресурсов и перегруженность обязательствами . . . . .	104
Сокращение правоприменения в сфере недвижимости . . . . .	109
Избирательное правоприменение . . . . .	114
Связывая регулирование, правоприменение и неформальность	119
Глава 3. От незаконного к неформальному . . . . .	122
Нарушение связи между собственностью и заботой . . . . .	124
Легитимное нарушение имущественного законодательства . . . . .	128
Этос заботы: как оцениваются неформальные права на недвижимость . . . . .	130
<i>Неформальное пользование</i> . . . . .	134
<i>Неформальный демонтаж</i> . . . . .	138

Контекстуализация этоса заботы . . . . .	144
Неформальное право на город . . . . .	149
<b>Часть II. Неформальность в повседневной жизни</b>	
Глава 4. По ту сторону политики или бедности . . . . .	156
Типология присвоения . . . . .	164
Типологии в повседневной жизни . . . . .	172
Глава 5. Присвоение из необходимости . . . . .	177
Ти Джей . . . . .	179
Дианджело . . . . .	183
Лесли . . . . .	186
Марси . . . . .	191
Рианнон . . . . .	194
Джеки и Джо . . . . .	196
Грант . . . . .	199
Бонд . . . . .	204
Глава 6. Присвоение как образ жизни . . . . .	213
Оливер и Кевин . . . . .	214
Аллен . . . . .	219
Джон и Роб . . . . .	224
Сара и Мэтью . . . . .	229
Ферн и Рита . . . . .	232
Нокс . . . . .	237
Уильям . . . . .	240
Глава 7. Рутинное присвоение . . . . .	246
Чак . . . . .	248
Скотт . . . . .	251
Максин . . . . .	253
Другие примеры самовольного проживания после изъятия недвижимости . . . . .	255
Диди . . . . .	259
Джером . . . . .	263
Художественный блоттинг . . . . .	269

### **Часть III. Неформальные планы и официальная политика**

Глава 8. Две стратегии горожан: выживание или обустройство? . . . . .	276
Использование нарративного анализа для понимания неформальности . . . . .	278
Новоприбывшие: обустройство в городе . . . . .	282
Возможности, возникающие из упадка: Детройт как урбанистическое пограничье . . . . .	284
Трансформация города в представлении новых жителей . . . . .	289
Старожилы: выживание в городе . . . . .	298
Реакция на упадок: как выжить в Детройте . . . . .	300
Выход за рамки присвоения . . . . .	305
Конфликтующие городские идеалы . . . . .	315
Детройтцы рассказывают, куда двигаться городу . . . . .	321
Глава 9. Регулирование неформальности и воспроизведение неравенства . . . . .	327
Формализация неформальности . . . . .	331
Муниципальный контекст . . . . .	334
Стратегический рамочный план для Детройта . . . . .	335
Рабочая группа по ликвидации ветхих зданий . . . . .	336
Администрация земельного банка Детройта . . . . .	337
Новая регуляторная схема для недвижимости Детройта . . . . .	338
Содействие и расширение: кооптирующая формализация . . . . .	340
«Разыскиваются соседи»: новый аукцион недвижимости Администрации земельного банка Детройта . . . . .	341
Озеленение Детройта: новое постановление о городском сельском хозяйстве . . . . .	345
Секонд-хенд по-детройтски . . . . .	349
Криминализация и ликвидация: репрессивная формализация . . . . .	353
Новый закон против несанкционированного сбора металлолома . . . . .	354
Новый закон против самозахватов . . . . .	356
Снос ветхих зданий . . . . .	359
Формализация и воспроизведение неравенства в Детройте . . . . .	364

<b>Эпилог. Уроки неформальности в странах Глобального Севера . . . . .</b>	<b>370</b>
<b>Управление неформальностью . . . . .</b>	<b>373</b>
<i>Стандартизация при помощи предоставления прав собственности на землю . . . . .</i>	<i>375</i>
<i>Стандартизация при помощи благоустройства . . . . .</i>	<i>376</i>
<i>Стратегии предоставления прав собственности и благоустройства в Детройте . . . . .</i>	<i>377</i>
<b>На пути к прогрессивной программе регулирования для Детройта . . . . .</b>	<b>383</b>
<i>Стандартизация при помощи нормативных исключений . . . . .</i>	<i>383</i>
<i>Стандартизация при помощи поэтапной формализации . . . . .</i>	<i>385</i>
<i>Стандартизация за счет расширения прав собственности . . . . .</i>	<i>388</i>
<b>Неформальность собственности на фоне роста неравенства в США . . . . .</b>	<b>393</b>
<b>Приложение. Методы и данные исследования . . . . .</b>	<b>407</b>
<b>Библиография . . . . .</b>	<b>416</b>
Источники, переведенные на русский язык . . . . .	416
Опубликованные источники . . . . .	416
Интервью . . . . .	430
Беседы в ходе полевой работы . . . . .	431
<b>Указатель имен и географических названий . . . . .</b>	<b>432</b>